



5. Änderung
 des Bebauungsplanes Nr. 1 "Hoppenberg"
 (Bebauungsplan Nr. 1 d) der Stadt Marsberg,
 Stadtteil Westheim, gem. § 13 BBAUG -
 lt. Ratsbeschluss vom 17.12.1984

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land
 Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom
 13.8.1984 (GV. Nr. 5. 475), des § 2 Abs. 1 und des § 13 BBAUG
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (GGBl. I
 S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom
 6.7.1979 (GGBl. I S. 949) hat der Rat der Stadt Marsberg
 in seiner Sitzung am 17.12.1984 im vereinfachten Verfahren
 nach § 13 BBAUG den planungsrechtlichen Teil des Bebauungs-
 planes Nr. 1 d "Hoppenberg" (5. Änderung des Bebauungs-
 planes Nr. 1 d der Stadt Marsberg, Stadtteil Westheim, gem. § 10 BBAUG
 als Satzung beschlossen.

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 1 d (5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1)
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG sowie §§ 1 teilweise und 3 BauNVO)
WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG sowie §§ 16 - 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ
 - 0,7 Geschossflächenzahl GFZ
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG sowie §§ 22 und 23 BauNVO)
- ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - überbaubare Grundstücksflächen
 - Baugrenze
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG)
- Mischfläche - Gehweg und Fahrbahn

Der Rat der Stadt Marsberg hat am 17.12.1984 die 5. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBAUG gemäß § 10 BBAUG als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Marsberg, den 17.12.1984

Schwee Bürgermeister
Bieber Ratsmitglied
Fellmann Schriftführer

Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderungssatzung und der Auslegung nach § 12 BBAUG erfolgte am 25.1.1985. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes tritt am 26.1.1985 in Kraft. Der Bebauungsplan liegt ab sofort während der Dienststunden im Rathaus Marsberg öffentlich aus.

Marsberg, den 26.1.1985

[Signature] Der Stadtverwalter

Die Übereinstimmung mit der Original wird bescheinigt.
 Marsberg, den _____ Der Stadtdirektor
 i. F.

ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG		FESTSETZUNGEN (§ 9 BBAUG)				NACHRICHTLICHE ANGABEN		ERLÄUTERUNGEN		SONSTIGE VERMERKUNGEN		ÄNDERUNGEN	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Geschosse	Zahl der Geschosse	Zahl der Geschosse	Bauweise	Bauweise	Bauweise	Bauweise	Bauweise	Bauweise	Bauweise	Bauweise	Bauweise
WR-Ia	1	0,4	0,7	offen	30-35	0,3m	0,4m	0,8m	30m	0-30'			
WR-IIa	2	0,4	0,7	offen	30-35	0,3m	0,4m	0,8m	30m	0-30'			

**GEMEINDE WESTHEIM
 BEBAUUNGSPLAN NR. 1
 "AM HOPPENBERG"**

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt und einem Textteil. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung und ein Eigentümervorzeichen beigelegt.

OFFENLEGUNGSFERTIGUNG 1/2/AUSFERTIGUNG

M. 1:1000

GEMARKUNG WESTHEIM FLUR 1,3

B-Plan Nr. 1 d
 "Hoppenberg" Westheim
 5. Änderung