

GEMEINDE UDORF

BEBAUUNGSPLAN

MASSTAB 1:1000

GEMARKUNG UDORF

FLUR 1,4

PLAN NR. 1

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

GEM. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN	GEMISCHTE BAUFL.	GEWERBLICHE BAUFL.	SONDERBAUFLÄCHEN
KLEINSIEDLUNGSGEBIETE REINE WOHNGBIETE ALLGEMEINE WOHNGBIETE	WS WR WA	DORFGBIETE MISCHGBIETE KERNGBIETE	MD MI MK
		GEWERBEGBIETE INDUSTRIEGBIETE	GE GI
		WOCHENENDHAUSGBIETE SONDERGBIETE	SW SO

MASS DER BAUL. NUTZ.

ALS HÖCHSTGRENZE Z.B. II ZWINGEND Z.B. ① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL BAUMASSENZAHL	Z GRZ GFZ BMZ
---	------------------------

BAUWEISE

OFFENE BAUWEISE GESCHLOSSENE BAUWEISE DACHNEIGUNG	O G DNG
---	---------------

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL.

BAULINIEN BAUGRENZEN	--- - - - -
-------------------------	----------------

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

GRÜNFL. (VORGÄRTEN) KINDERSPIELPL. SONST. NICHT ÜBERBAUB. GRUNDST.-FL. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN SOWIE IHRE EINFAHRTEN	[Green Box] [Yellow Box] [White Box]
--	--

GRENZEN

	VORH.	GEPLANT
GEMARKUNGSGRENZE	---	---
FLURGRENZE	---	---
FLURSTÜCKSGRENZE	---	---
EIGENTUMSGRENZE	---	---
GRENZE DES PLANGEBIETES	---	---
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNG	---	---

VERKEHRSFLÄCHEN

	VORH.	GEPLANT
VERKEHRSFLÄCHEN	[Red Box]	[Red Box]
STRASSENBEGRENZUNGSINIEN	[Red Box]	[Red Box]
STRASSENHÖHEN ÜBER NN	[Red Box]	[Red Box]
BÜRGERSTEIGABGRENZUNG	[Red Box]	[Red Box]

GRÜNFLÄCHEN

	VORH.	GEPLANT
ALLGEM. GRÜNFLÄCHEN (VER- PARKANLAGEN KEHRGRÜN)	[Green Box]	[Green Box]
DAUERKLEINGÄRTEN	[Green Box]	[Green Box]
SPORTPLÄTZE	[Green Box]	[Green Box]
SPIELPLÄTZE	[Green Box]	[Green Box]
ZELT- UND BADEPLÄTZE	[Green Box]	[Green Box]
FRIEDHÖFE	[Green Box]	[Green Box]

SONSTIGE FLÄCHEN

	VORH.	GEPLANT
VERSORGUNGSFLÄCHEN	[Blue Box]	[Blue Box]
OBERRIRDISCHE VERSORGUNGSANLAGEN	[Blue Box]	[Blue Box]
OBERRIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN	[Blue Box]	[Blue Box]
FLÄCHEN FÜR VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN	[Blue Box]	[Blue Box]
AUFSCÜTTUNGSFLÄCHEN	[Blue Box]	[Blue Box]
ABGRABUNGSFLÄCHEN	[Blue Box]	[Blue Box]

BEBAUUNG (NACHRICHTLICH)

	VORH.	GEPLANT
WOHN- U. GESCHÄFTS- GEBÄUDE	[Blue Box]	[Blue Box]
WIRTSCHAFTS- GEBÄUDE	[Blue Box]	[Blue Box]
KIRCHEN	[Blue Box]	[Blue Box]
SCHULEN	[Blue Box]	[Blue Box]
KINDERGARTEN	[Blue Box]	[Blue Box]
GARAGEN (EINGESCHOSSIG)	[Blue Box]	[Blue Box]

ANGEFERTIGT NACH KATASTERUNTERLAGEN U. ÖRTLICHEN AUFMESSUNG DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES UND DIE FESTSTELLUNG DER STRASSENBEGRENZUNGSINIEN, BAULINIEN U. BAUGRENZEN WERDEN ALS RICHTIG BESCHIEINIGT.

DER EINGETRAGENE ENTWURF ENTSPRICHT DER PLANUNG.

DIESER PLAN IST MIT DER BEGRÜNDUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE AM 15.3.65 GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. IS. 341) AUFGESTELLT WORDEN.

DIESER PLAN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. IS. 341) NACH ORTS-ÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 28.6.1965 BIS EINSCHLIESSLICH 27.7.1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER RAT DER GEMEINDE HAT DIESEN PLAN AM 5.10.1965 GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. IS. 341) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 4 U. 28 DER GEMEINDEORDNUNG NORD-RHEIN-WESTFALE VOM 28.10.1952 (GS.NWS. 167) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. IS. 341) MIT VERFÜGUNG VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT WORDEN.

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT DER BEGRÜNDUNG U. DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN SIND AM 10.4.66 GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. IS. 341) ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

UDORF, DEN 13. Juli 1965
 [Signature]
 MIT DER PLANUNG BEAUFTRAGTER STADTBAUER

DÜSSELDORF, DEN 13. Juli 1965
 [Signature]
 DER BÜRGERMEISTER

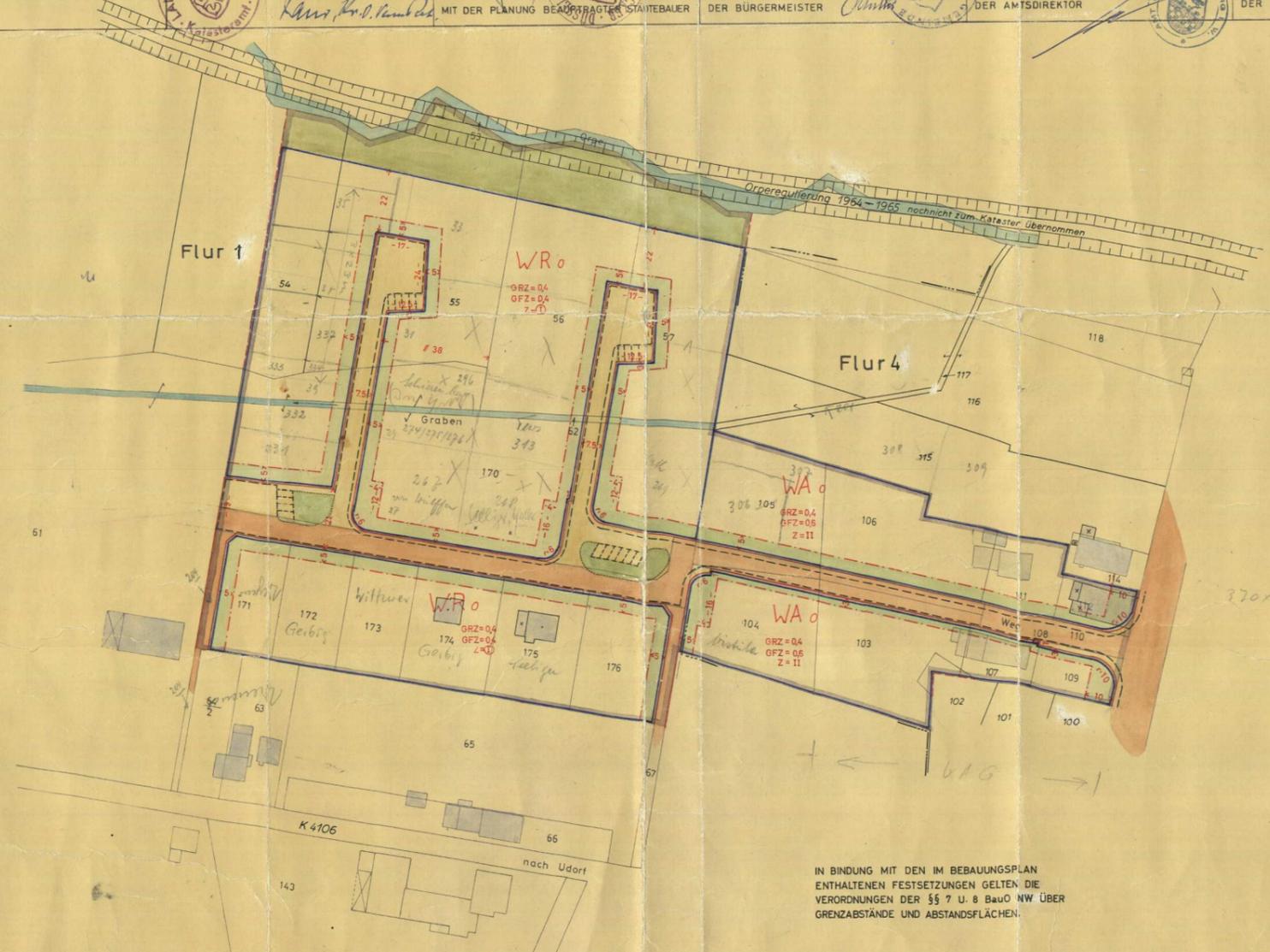
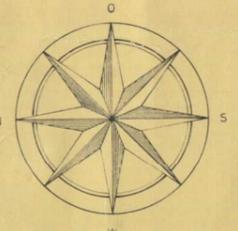
UDORF, DEN 15. März 1965
 [Signature]
 DER BÜRGERMEISTER

NIEDERHARSBERG, DEN 28. Juli 1965
 [Signature]
 DER AMTSDIREKTOR

UDORF, DEN 5. October 1965
 [Signature]
 DER BÜRGERMEISTER

ARNSBERG, DEN 7.3.66
 [Signature]
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE

UDORF, DEN 12. Mai 1966
 [Signature]
 DER BÜRGERMEISTER



Der Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Udorf ist vom Herrn Regierungspräsidenten in Arnberg am 7. März 1969 mit nachstehender Auflage genehmigt worden:

1.1 Die an den Parkbuchten innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen liegenden Grünflächen sind als "öffentliche Grünflächen" zu bezeichnen unter Angabe der Nutzung, z.B. Grünanlage.

Die Gemeindevertretung Udorf hat der Auflage in der Sitzung am 6. Oktober 1969 zugestimmt.

Udorf, den 4. Nov. 1969
 Der Bürgermeister
 [Signature]

Gesehen:
 Landschaftsverband Westfalen-Lippe
 - Landesstraßenbauamt Meschede -
 Meschede, den 5. Juli 1965
 Az.: H-2825 IV

vergl. Stellungnahme der Straßenverwaltung
 - Landesstraßenbauamt Meschede -
 vom 5. Juli 1965, Az.: H-2825 IV
 [Signature]

IN BINDUNG MIT DEN IM BEBAUUNGSPLAN ENTHALTENEN FESTSETZUNGEN GELTEN DIE VERORDNUNGEN DER §§ 7 U. 8 BauO NW ÜBER GRENZABSTÄNDE UND ABSTANDSFLÄCHEN.

B.-Plan Nr. 1
 hinter den Höfen