

STADT MARSBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 „Johannesstraße“

3. ÄNDERUNG gem. § 13 Bau GB

M. 1:1000

Für diesen Änderungsbereich gelten weiterhin die planungsrechtlichen Festsetzungen und die Geltungsvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 2, die für den Änderungsbereich zutreffen, soweit durch die 3. Änderung keine anderen Festsetzungen getroffen werden.

VERFAHRENSVERMERKE :

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am ... die Änderung des Bebauungsplanes Nr. ... beschlossen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2 ... Marsberg ... 13.10.1995 Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2 ... Marsberg ... 13.10.1995	Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der 2. Elgültigen Fassung und des § 10 des Bauordnungsgesetzes (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2531) hat der Rat der Stadt Marsberg am 04.09.1995 die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 ... Marsberg ... beschlossen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2 ... Marsberg ... 13.10.1995 Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 2 ... Marsberg ... 13.10.1995	Bestätigung Die Übereinstimmung dieses Plans mit dem Bebauungsplan Nr. 2 ... Marsberg ... 13.10.1995 Der Stadtdirektor
---	---	---

PLANZEICHENERLÄUTERUNG Festsetzungen GEM. § 9 Bau GB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEM. § 9(1) Nr. 1 Bau GB

WA Allgemeines Wohngebiet

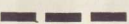
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Z 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN GEM. § 9(1) Nr. 2 Bau GB

 Offene Bauweise
 Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans gem § 9(7) Bau GB

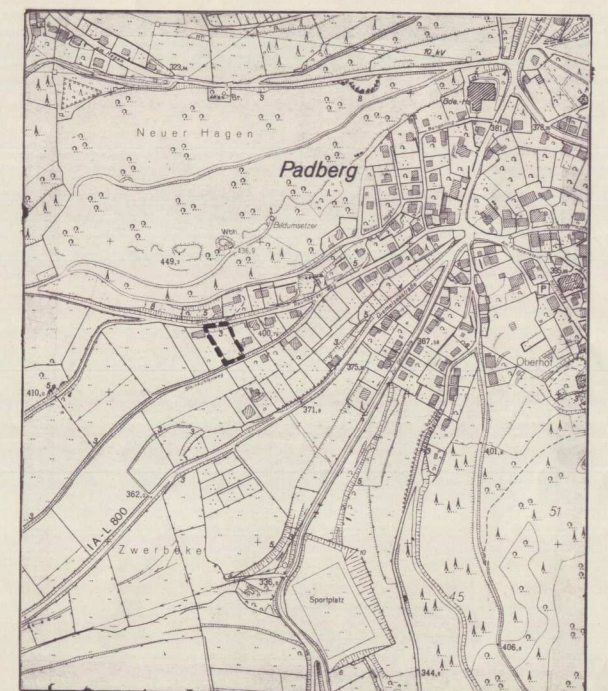
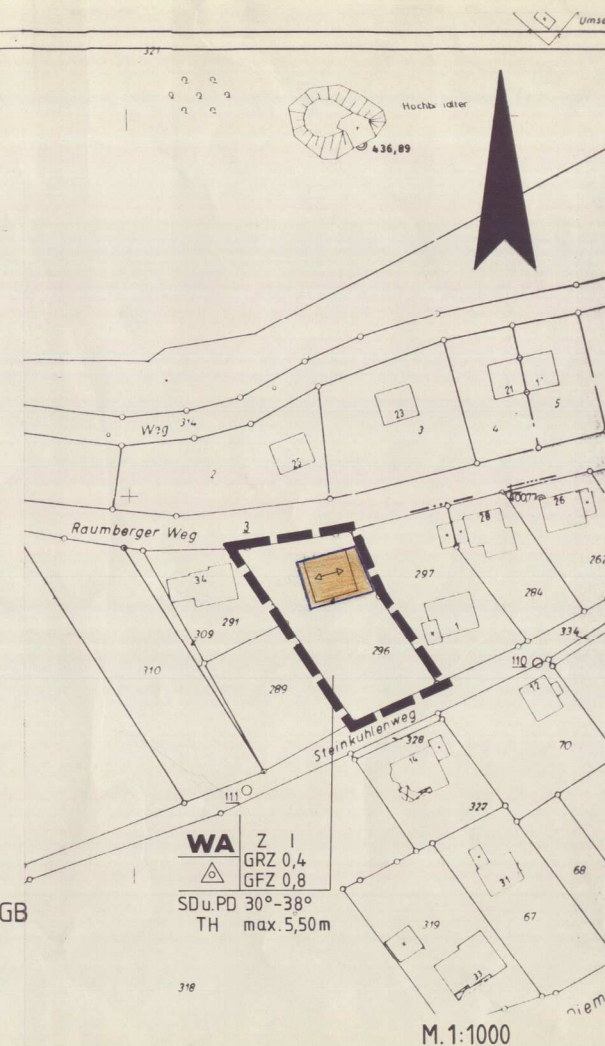
BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEM. § 9(6) Bau GB

 vorh. Flurstücksgrenze
 vorh. Flurstücksnummer

GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN

Zeichnerische Festsetzung GEM. 81 Bau ONWi.V.m. § 9(4) Bau GB

 Stellung der Hauptfirstrichtung
SD u. PD Sattel- und Pultdach
30° - 38° Dachneigung
TH Traufenhöhe



M 1:5000