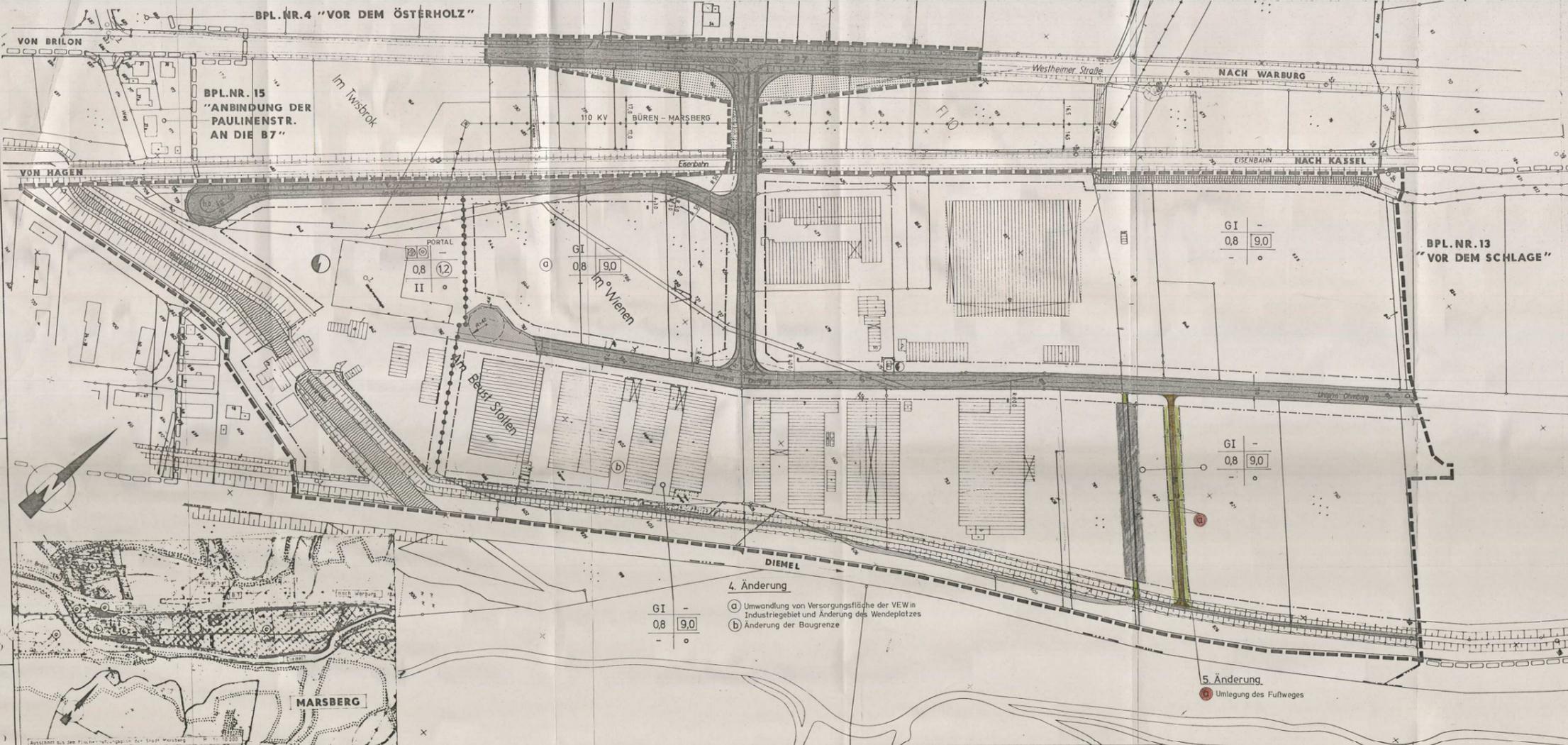


STADT MARSBERG Bebauungsplan Nr. 6c "UNTERM OHMBERG" in Niedermarsberg

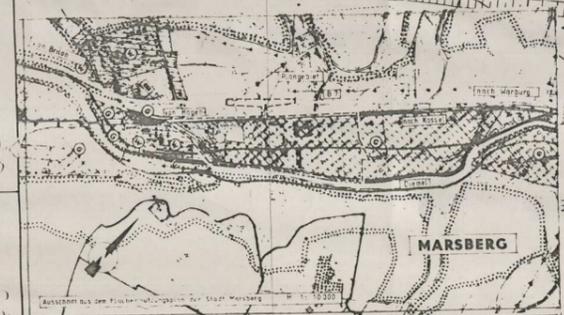
M. 1:1000
5. Änderung



Zeichenerklärung	Festsetzungen
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	GI-Gebiet gem. § 9 BauNVO
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Zulässig sind:
GI Industriegebiet	1. Gewerbebetriebe aller Art mit Ausnahme von Einkaufszentren und Verbrauchermärkten im Sinne des § 11 Abs. 3, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
--- Baugrenze	2. Tankstellen.
--- Überbaubare Grundstücksfläche	Ausnahmsweise können zugelassen werden:
--- GI-Gebiet	1. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.
--- Baugrundstück für Versorgungsanlagen der VEW	Baugrundstück für Versorgungsanlagen der VEW
--- Nicht überbaubare Grundstücksfläche	Zulässig sind:
Grünanlage	bauliche Anlagen, die der Versorgung mit Elektrizität dienen
0,8 Grundflächenzahl	
1,2 Geschossflächenzahl	
9,0 Baumassenzahl	
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	
0 Offene Bauweise	Die Sichtsflächen sind von baulichen Anlagen, Einfriedigungen und Anpflanzungen über 70 cm Höhe freizuhalten.
--- Öffentliche Straßenverkehrsflächen	Es gilt die offene Bauweise, jedoch können Gebäude über 50 m Länge errichtet werden.
--- Fußweg	
--- Sichtflächen	
--- Baugrundstück für Versorgungsanlagen	
--- Elektrizitätswerk	Einfriedigungen:
--- Umspannwerk	Grundstückseinfriedigungen entlang der Straßen und Wege dürfen 80 cm Höhe nicht überschreiten. Im Bereich der Sichtflächen hat die dort getroffene Festsetzung Vorrang.
--- Umformerkennzeichnung	
--- Grünflächen (Grünanlage)	
--- zwingende Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern	
--- Wasserflächen	
--- Nachträgliche Eintragung	
--- Vorhandene Flurstücksgrenzen	Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer
--- Geplante Flurstücksgrenzen	
--- Gebäudebestand	
--- Gebäudeabbruch	

4. Änderung
 (a) Umwandlung von Versorgungsfläche der VEW in Industriegebiet und Änderung des Wendepunktes
 (b) Änderung der Baugrenze

5. Änderung
 (a) Umlegung des Fußweges



<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>	<p>Der Rat der Stadt Marsberg hat am 11. März 1982 (GV Nr. 5/82) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" in Niedermarsberg zu ändern.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Unterm Ohmberg" (Bebauungsplan Nr. 6c) gemäß § 13 BauNVO laut Ratsbeschluss vom 26.4.1985.

Zufolge des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.10.1964 (GV Nr. 5/64), der §§ 2 Abs. 1 und 13 BauNVO in der Fassung vom 18.10.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 249), hat der Rat der Stadt Marsberg in seiner Sitzung am 26.4.1985, im Rahmen der planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 6c "Unterm Ohmberg" (5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6) der Stadtteil Niedermarsberg gemäß § 10 BauNVO als Satzung beschlossen.

Festsetzungen

GI Industriegebiet
Baugrenze
GI-Gebiet
Grünanlage
Fußweg

Verfahrensvermerke für die 5. Änderung

Der Rat der Stadt Marsberg hat am 26.4.1985 die 5. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauNVO gemäß § 10 BauNVO als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Marsberg, den 26.4.1985
 Bürgermeister
 Ratmitglied
 Schriftführer

Die örtliche Bekanntmachung der Änderungssatzung und der Auslegung nach § 12 des Bundesbaugesetzes erfolgte am 26.4.1985. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes trat am 26.4.1985 in Kraft. Der Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg" liegt ab sofort während der Dienststunden im Rathaus Marsberg öffentlich aus.

Marsberg, den 27.4.1985
 Bürgermeister
 Ratmitglied
 Schriftführer

Die Übereinstimmung mit dem Original wird bescheinigt.
 Marsberg, den ... Der Stadtdirektor

Bebauungsplan Nr. 6c "Unterm Ohmberg", Niedermarsberg, 5. Änderung