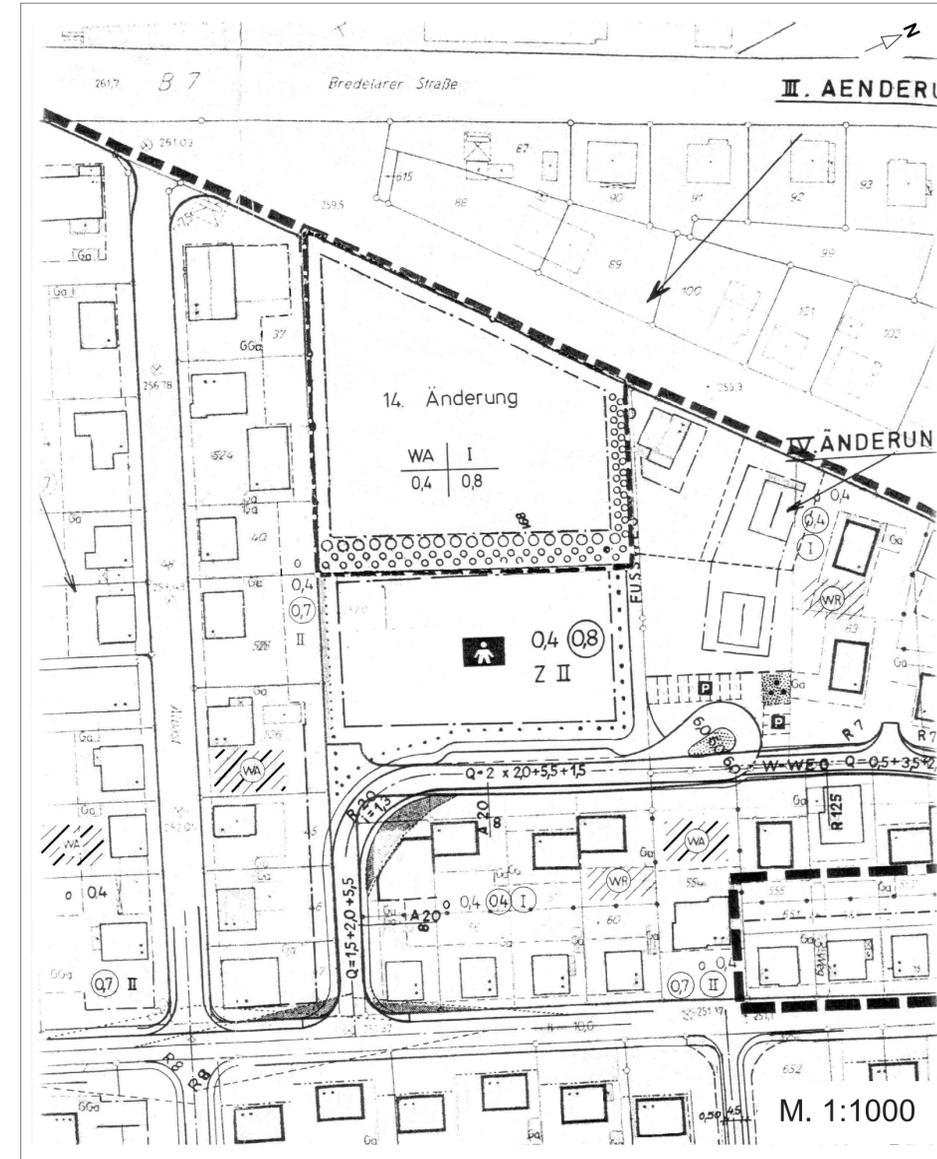


# Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Änderung



# Änderung



# Übersichtsplan



## PLANZEICHENERLÄUTERUNG FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze

## FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- und ERHALTUNGSBINDUNG Gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

Flächen zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen, Sträuchern und Hecken

## SONSTIGE PLANZEICHEN

Änderungsbereich

## ERLÄUTERUNGEN

Änderung der Geschossigkeit von I- in II-geschossig.

Für den Änderungsbereich gelten weiterhin die planungsrechtlichen Festsetzungen und die Geltungsvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gansau", soweit durch die 19. Änderung keine anderen Festsetzungen getroffen werden.

Die Änderung ist in rot eingetragen

## AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Planungsausschuss der Stadt Marsberg hat in seiner Sitzung am 13.07.2004 beschlossen, diese 19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gansau" durchzuführen. Marsberg, den 12.07.2005

gez. H. Klenner  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Marsberg hat am 05.07.2005 nach § 10 des Baugesetzbuches diese 19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gansau" als Satzung beschlossen. Marsberg, den 12.07.2005

gez. H. Klenner  
Bürgermeister

Gem. § 10 (3) des Baugesetzbuches ist der Beschluss der Bebauungsplanänderung am 05.08.2005 ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 GO NRW hingewiesen. Diese Bebauungsplanänderung hat am 05.08.2005 Rechtskraft erlangt. Marsberg, den 08.08.2005

gez. H. Klenner  
Bürgermeister

Stadt  
**Marsberg**  
- Bauamt -

**STADT MARSBERG  
STADTTEIL NIEDERMARSBERG**

**Bebauungsplan Nr. 5  
„GANSAU“**

**-19. Änderung-**

Juni 2005      Maßstab: 1:1000