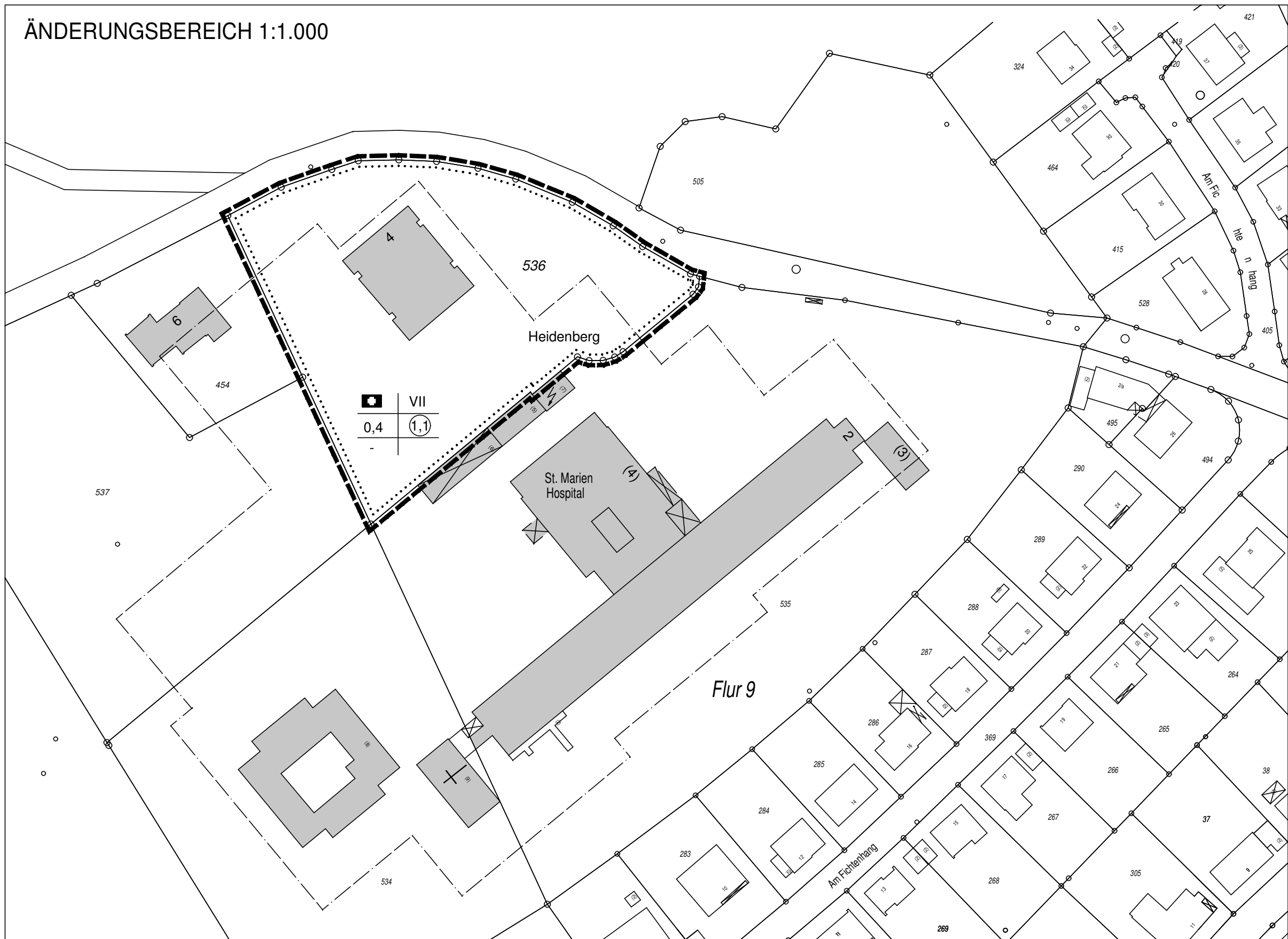




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gem. § 9 BauGB u. BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO u. § 2 Nr. 2 PlanzV 90

VII Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

(1,1) Geschoßflächenzahl (GFZ)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO u. § 2 Nr. 3 PlanzV 90

--- Baugrenze

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- U. SPIELANLAGEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB und § 2 Nr. 4 PlanzV 90



Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Fläche für den Gemeinbedarf, Krankenhaus

SONSTIGE PLANZEICHEN

gem. § 9 (1) Nr. 7 BauGB u. § 2 Nr. 15 PlanzV 90



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereichs der 5. Änderung im vereinfachten Verfahren

ÄNDERUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BauGB und § 2 Nr. 4 PlanzV 90



Fläche für den Gemeinbedarf, Krankenhaus **und Beherbergung**

Der Planungsausschuss der Stadt Marsberg hat in einer Sitzung am 17.10.2007 beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Heidenberg" im vereinfachten Verfahren gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen.

Marsberg, 14.02.2008

H. Klenner
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Marsberg hat in einer Sitzung am 28.01.2008 den Entwurf der 5. Änderung des Bauungsplanes Nr. 11 "Heidenberg" einschließlich der Begründung gem. § 10 in Verbindung mit § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Marsberg, 14.02.2008

H. Klenner
Der Bürgermeister

Gem. § 10 (3) BauGB ist der Beschluss der Bebauungsplanänderung am 14.02.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden. In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Sätze 1 und 2 und Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB sowie auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 GO NRW hingewiesen.

Diese Bebauungsplanänderung hat am 14.02.2008 Rechtskraft erlangt.

Marsberg, 18.02.2008

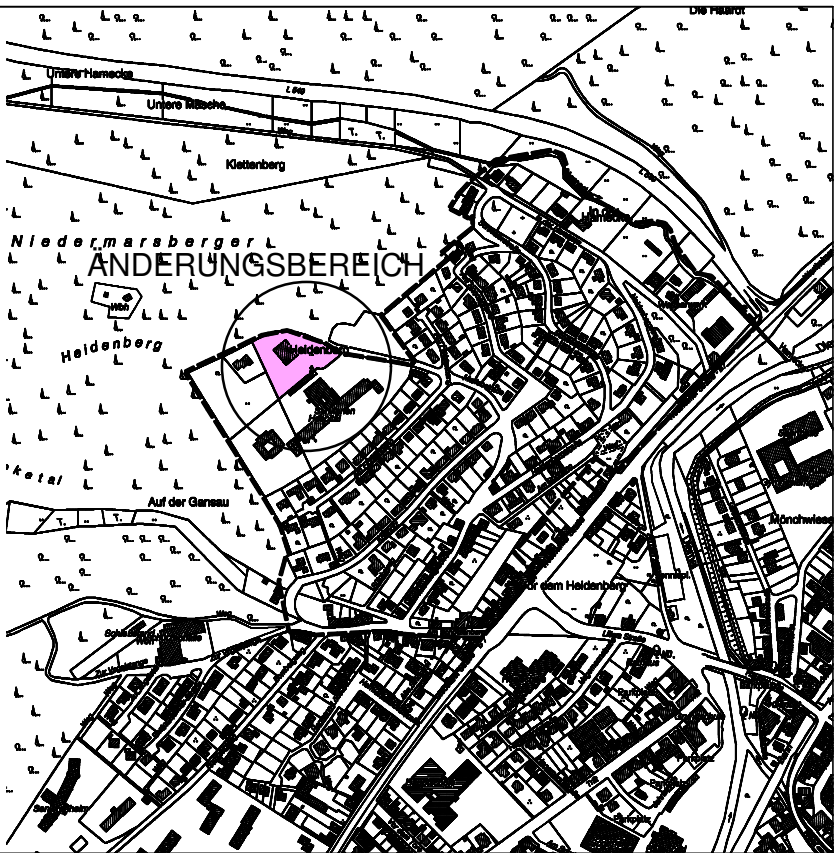
H. Klenner
Der Bürgermeister

STADT MARSBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 11 "HEIDENBERG"

5. ÄNDERUNG GEM. § 13 BauGB

PLANÜBERSICHT 1:10.000



GEMARKUNG MARSBERG
FLUR 9
FLURSTÜCK 536

PLANDATEN

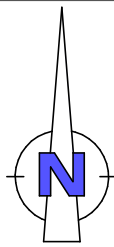
Proj.-Nr: 189/10/07

Datei:

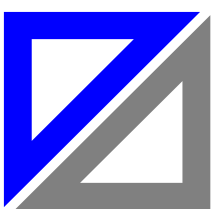
Datum: 15.11.2007

Maßstab: M 1: 1.000

Aufgestellt: JS



PLANBEARBEITUNG



ING.-BÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU VELDhuis

☐ **Beratung**
Gartenstraße 25
59955 Winterberg

☐ **Planung**
FON 0 29 81.80 28 85
FAX 0 29 81.80 28 86

☐ **Bauleitung**
MOBIL 0 171.203 24 40
MAIL avelthuis@web.de

☐ **Projektsteuerung**