HELMINGHAUSEN "DIEMELSEERANDSTRASSE"

1 Bebauungsplan Nr. 1a M. 1:1000

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Diemelseerandstraße" (Bebauungsplan Nr. 1 c)
gem. § 13 BBauG lt. Ratsbeschluß vom 12.12.1983

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.1o.1979 (GV. NW. S. 594)), des § 2 Abs. 1 und des § 13 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) hat der Rat der Stadt Marsberg in seiner Sitzung am 12.12.1983 den planungsrechtlichen Teil des Bebauungsplanes Nr. 1 c "Diemelseerandstraße" (3. Änderung) der Stadt Marsberg, Stadtteil Helminghausen, gem. § 1o des Bundesbaugesetzes als Satzung beschlossen.

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 1 c (3. Änderung des B.-Pl. Nr. 1)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16 - 2o BauNVO)

		Art der baulichen Nutzung	
Z	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	SO	Sondergebiet für den Fremdenverkehr
GRZ	Grundflächenzahl		(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie § 1o BauNVO)
GFZ	Geschoßflächenzahl		

Bauweisen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Kr. 2 BBauG sowie §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

aufgehobene Festsetzungen

Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Der Rat der Stadt Marsberg hat am 12.12.1983 die 3. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG gem. § 1o BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.
Marsberg, den 12.12.1983

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die ortsübliche Bekanntmachung der Ratssitzung und der Auslegung nach § 12 BBauG erfolgte am 6.6.1984.
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt am 7.6.1984 in Kraft.
Der Bebauungsplan liegt ab sofort während der Dienststunden im Rathaus Marsberg öffentlich aus.
Marsberg, den 9.6.1984

Der Stadtdirektor
I.V.

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beschei
Marsberg, den

Der Stadtdirektor
I.A.

Land Hessen
Gemarkung Heringhausen
Flur 3

Land Nordrhein - Westfalen
Gemarkung Helminghausen
Flur 4

1. ÄNDERUNG lt. Ratsbeschluß vom .....

1. Festsetzung der Art der baulichen Nutzung
   " des Masses der baulichen Nutzung
   " der Bauweise
2. Änderung der überbaubaren Flächen
2. Festsetzung eines Zu- und Aufahrverbotes
3. Plangebietserweiterung durch die Parz. 269
4. Aufhebung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1

SO Z III
GRZ 0,4
GFZ 0,8

SO § 11 BNUTZVO Sondergebiet Fremdenverkehr Sanduhrtypus

SO Z III
GRZ 0,4
GFZ 0,8

SO Z II III
GRZ 0,4 0,8
GFZ 0,8 2,0

3. ÄNDERUNG

L 800

DIEMELSEE

Die Kartengrundlage wurde durch das Katasteramt Brilon gefertigt
Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes wird als richtig bescheinigt

Brilon, den 13.7.1965

Kreisvermessungsrat

Sperrmauer

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

vorhandene Gebäude

Flurgrenze

269 vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Nordpfeil

INKRAFTTRETEN

Diese Satzung wird gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung NW und § 5 der Bekanntmachungsverordnung mit dem Tage nach Vollzug der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten rechtsverbindlich. Gleichzeitig tritt der von der Änderung und Aufhebung betroffene Bebauungsplan Nr. 1 "Diemelseerandstraße", der seit den 1.4.1966 rechtsverbindlich ist, außer Kraft.

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.1o.1979 (GV. NW 1979 S. 594), des § 2 Abs. 1 und des § 1o des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), hat der Rat der Stadt Marsberg in seiner Sitzung am den Bebauungsplan Nr. 1 a "Diemelseerandstraße" in Helminghausen (Änderung, Ergänzung und teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1) gemäß § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

Diesem Plan liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) zugrunde.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 1 und 1o BauNVO)

SO Sondergebiet für den Fremdenverkehr (§ 1o BauNVO)

Es dient der Unterbringung von Dienstleistungsbetrieben des Gaststätten- und Beherbergungsgewerbes und sportlichen Einrichtungen sowie Versorgungseinrichtungen für die sportlichen Anlagen.

Zulässig sind

1. Restaurants, Gaststätten, Cafés, Verkaufskioske,
2. Hotels, Pensionen, Erholungsheime,
3. Bootshütten,
4. Anlagen für sportliche Zwecke.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16 - 2o BauNVO)

Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG sowie §§ 22 und 23 BauNVO)

a offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Fahrbahn
Gehweg
Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie
Hinweisfläche
Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie
F Fußweg
Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Verkehrsfläche

P öffentliche Parkfläche

Zu- und Ausfahrverbot
Zufahrverbot

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)
Aufschüttungen
Abgrabungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1 sowie der 1. Änderung (§ 2 Abs. 7 BBauG)
Abgrenzung des Ergänzungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1 a (§ 9 Abs. 7 BBauG)
Abgrenzung des Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 (§ 9 Abs.7 BBauG)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I, S. 21).
..... den .....

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig
..... den .....

Und Erweiterung ... Marsberg ... Der Stadtdirektor

Stadt Marsberg Ortsteil Helminghausen	Maßstab
Bebauungsplan Nr. 1a "DIEMELSEERANDSTRASSE"	M. 1:1000
1. Änderung	
Planbearbeitung: Ramspott / Maschede, im August 1983	Az.
Gezeichnet: R	61-82-06
Ehrenbürgerung:	HL 1a
Plangebietsgröße planimetriert ca. 14 ha	HOCHSAUERLANDKREIS
Plangröße: 0,85 m²	DER OBERKREISDIREKTOR
	PLANUNGSAMT

B-Plan Nr. 1a "Diemelseerandstraße", Helminghausen 3. Änderung