Bebauungsplan Nr. 1
„Unterm Dorfe + 1. Änd

Gemarkung Erlinghausen

Flur 2 u. 3

1:1000

ORIGINAL

Übersichtskarte 1:10000

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
I.	FESTSETZUNGEN (ANORDNUNG NORMATIVEN INHALTS.	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.	§ 9 Abs. 5 BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
WA	Allgem. Wohngebiet	§ 4 Bau NVO
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
GRZ	Grundflächenzahl	§§ 16 u. 17 BauNVO
GFZ	Geschossflächenzahl	
Z	Zahl der Vollgeschosse	
	BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG
△	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Bau NVO
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b. BBauG
	Baulinie	§ 23 Bau NVO
	Baugrenze	
	Hauptfirstrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b. BBauG
P	VERKEHRSFLÄCHEN EINSCHLIEßLICH DER ÖFFENTLICHEN PARKPLÄTZE DURCH Festsetzung DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG
PRIVAT ÖFFENTL.	Bindung für Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO
	Umformerstation	
	DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
	Vorhandene Grundstücksgrenze	
	In Aussicht genommene Grundstücksteilung	
①	Ordnungszahl der in Aussicht genommenen Grundstücke	
	Höhenlinie	

ERLINGHAUSEN

LANDKREIS BRILON

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „UNTERM DORFE"

MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG PLANVERFASSER:

LANDKREIS BRILON
KREISPLANUNGSSTELLE

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 21.2.67 AUFGESTELLT WORDEN.

ERLINGHAUSEN, DEN 21.2.67

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED AMTSDIREKTOR

DIESER PLAN EINSCHL. TEXT UND BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 14.6.67 BIS 15.7.67 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Niedermarsberg, den 17. 7. 1967

Amtsdirektor.

DIESER PLAN EINSCHL. DES TEXTES IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE AM 7.8.67 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

ERLINGHAUSEN, DEN 7.8.67

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED AMTSDIREKTOR z. V.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 MIT VERFÜGUNG VOM 19.12.67 GENEHMIGT WORDEN

ARNSBERG, DEN 28.12.67

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

DIE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES

ist vom 23. Jan. 1968

bis 31. Jan. 1968 einschließlich

Legt ab VERÖFFENTLICHT WORDEN.

DER PLAN ~~HAT VOM~~ 1.2. ~~BIS~~ 1968 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ER IST SOMIT AM 1.2.1968 RECHTSKRAFT GETRETEN. ERLINGHAUSEN, DEN 1.2.1968

~~AMTSDIREKTOR~~

Der Bürgermeister: