

Bebauungsplan Nr. 1

Unterm Dorfe
- 2. Änderung -

Gemarkung Erlinghausen

Flur 2 u. 3

1:1000

Übersichtskarte 1:10000

Fl. 3

Fl. 2

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
I.	FESTSETZUNGEN (ANORDNUNG NORMATIVEN INHALTS)	
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.	§ 9 Abs. 5 BBauO
WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgem. Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauO § 4 Bau NVO
GRZ	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauO
GFZ	Geschossflächenzahl	§ 16 u. 17 BauNVO
Z	Zahl der Vollgeschosse	
△	BAUWEISE Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauO § 22 Bau NVO
—	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN Baulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauO
—	Baugrenze	§ 23 Bau NVO
—	Hauptfirststrichung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauO
P	VERKEHRSLÄCHEN EINSCHLIEßLICH DER OFFENTLICHEN PARKPLATZE DURCH FESTSETZUNG DER STRASSENBEGRÜNZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauO
—	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauO
—	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauO
—	Bindung für Bepflanzung und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauO
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO
—	Umformerstation	
—	DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
—	Vorhandene Grundstücksgrenze	
—	In Aussicht genommene Grundstücksteilung	
①	Ordnungszahl der in Aussicht genommenen Grundstücke	
—	Höhenlinie	

Sichthöhe

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDES-
BAUGESETZES VOM 23.6.1960 DURCH BESCHLUSS
DES RATES DER GEMEINDE VOM 28.4.76 ^{GEÄNDERT}
STELLT WORDEN.

MARSBERG
ERLINGHAUSEN, DEN 28.4.1976

STADT
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED AMTSDIREKTOR I.V.

DIESER PLAN EINSCHL. TEXT UND BEGRÜNDUNG
HAT GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 11.8.76 BIS
13.9.76 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

MARSBERG, DEN 14.9.1976

STADT
AMTSDIREKTOR I.V.

DIESER PLAN EINSCHL. DES TEXTES IST GEMÄSS § 10
DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 DURCH
DEN RAT DER GEMEINDE AM 9.11.76 ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN WORDEN.

MARSBERG
ERLINGHAUSEN, DEN 9.11.76

STADT
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED AMTSDIREKTOR I.V.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAU
GESETZES VOM 23.6.1960 MIT VERFÜGUNG
VOM 31.10.78 GENEHMIGT WORDEN

ARNSBURG, DEN 31. Oktober 1978

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

DIE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 DES BUNDES-
BAUGESETZES IST IM AMTLICHEN BEKANT-
MACHUNGSBLATT DER STADT MARSBERG

AM 8. DEZ. 1978 VERÖFFENTLICHT WORDEN.
DER PLAN HAT VOM 11.8.76 BIS 13.9.76
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. IST SOMIT AM 9. DEZ. 1978
IN KRAFT GETRETEN. MARSBERG
ERLINGHAUSEN, DEN 11.12.1978

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG

ERLINGHAUSEN LANDKREIS BRILON

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "UNTERM DORFE" 2. ÄNDERUNG

MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG

PLANVERFASSER:

LANDKREIS BRILON
KREISPLANUNGSSTELLE