



Legende

- Geltungsbereich
- WA/O Allgemeines Wohngebiet / offene Bauweise
- Grundstücksflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Grünflächen

Rechtsgrundlage

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022;

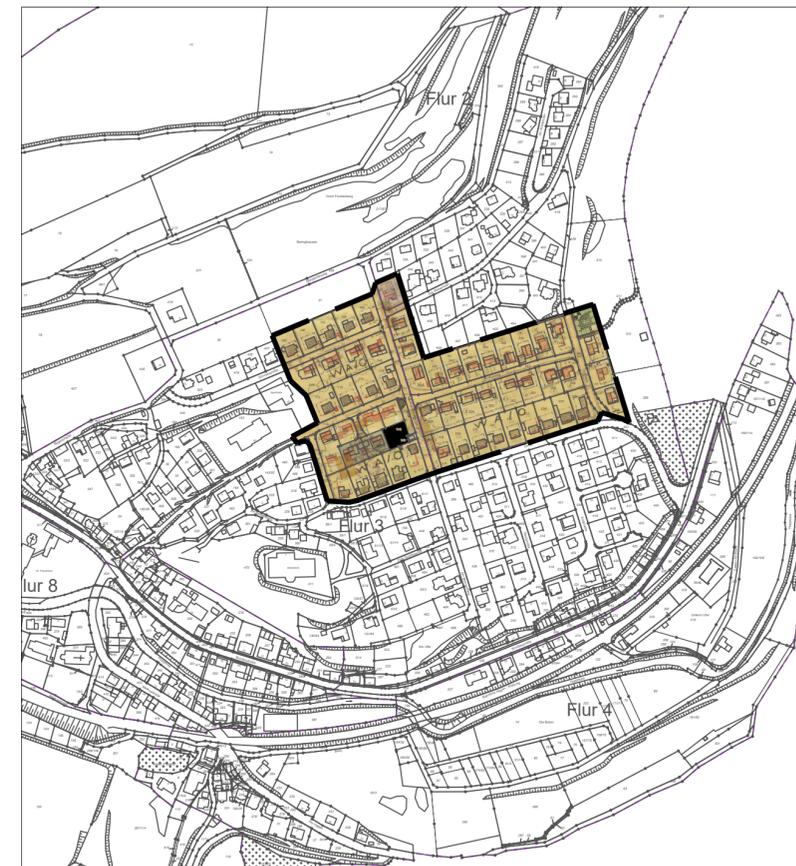
§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);

Das Landesbodenschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbodenschutzgesetz – LBodSchG) vom 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20.09.2016 (GV. NRW. S. 790).

Das Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) geändert) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 487), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.02.2022 (GV. NRW. S. 139).

Anmerkung
Die im Bebauungsplan in Bezug genommenen Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Gutachten, DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke sind während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Marsberg, Amt für Planung und Liegenschaften, Lillers-Straße 8, 34431 Marsberg einsehbar.



Planunterlagen	Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Beteiligung	Öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluss	Bekanntmachung und Inkrafttreten	Übereinstimmungserklärung
Die Darstellung der Grundstücksgrenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Katasternachweis überein. Stand: 08.04.2024 Die Planungsunterlage entspricht insoweit den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung. Hochsauerlandkreis Der Landrat Fachbereich Bauen, Kataster und Umwelt Im Auftrag gez. H. Grobe KVR	Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Stadt Marsberg hat am 11.12.2014 beschlossen, diesen Bebauungsplan gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen. Der Beschluss wurde am 23.02.2015 ortsüblich bekanntgemacht. Marsberg, den 08.05.2024 gez. T. Schröder Bürgermeister	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 07.11.2023 bis 08.12.2023 statt. Marsberg, den 08.05.2024 gez. T. Schröder Bürgermeister	Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 15.01.2024 bis 16.02.2024 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 03.01.2024 ortsüblich bekanntgemacht. Marsberg, den 08.05.2024 gez. T. Schröder Bürgermeister	Dieser Plan ist gem. § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) vom Rat der Stadt am 21.03.2024 als Satzung beschlossen worden. Marsberg, den 08.05.2024 gez. T. Schröder Bürgermeister	Der Satzungsbeschluss ist am 29.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Nach Durchführung der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in kraft getreten. Marsberg, den 08.05.2024 gez. T. Schröder Bürgermeister	Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit dem Beschluss des Rates der Stadt vom 21.03.2024 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) der Bekanntmachungsverordnung NRW verfahren worden ist. Ausfertigung: Marsberg, den 08.05.2024 gez. T. Schröder Bürgermeister



STADT MARSBERG
Stadtteil Beringhausen

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Auf der Emde"

Stand: Rechtskraft 29.04.2024

Januar 2024

Maßstab 1:1.000

