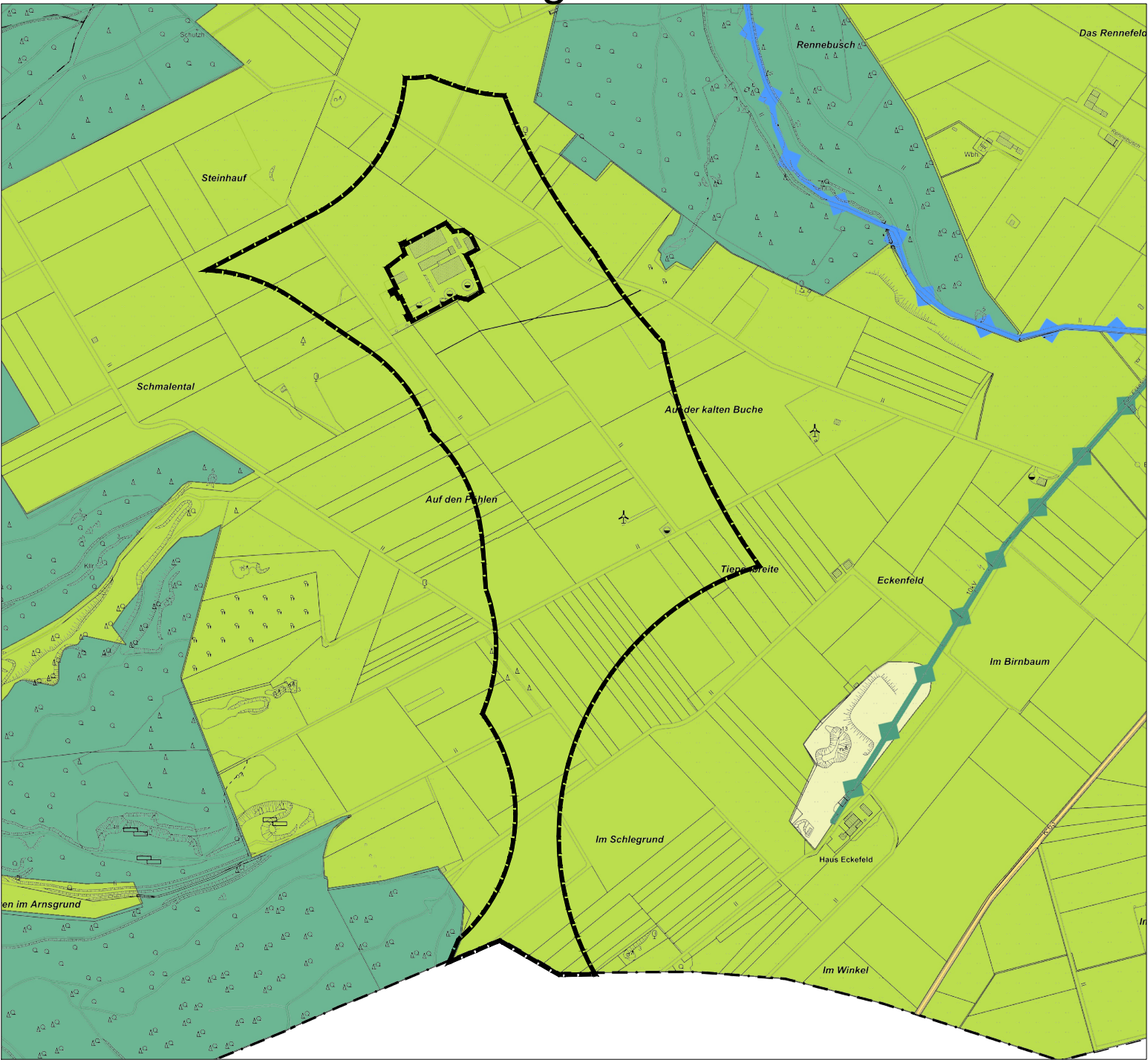
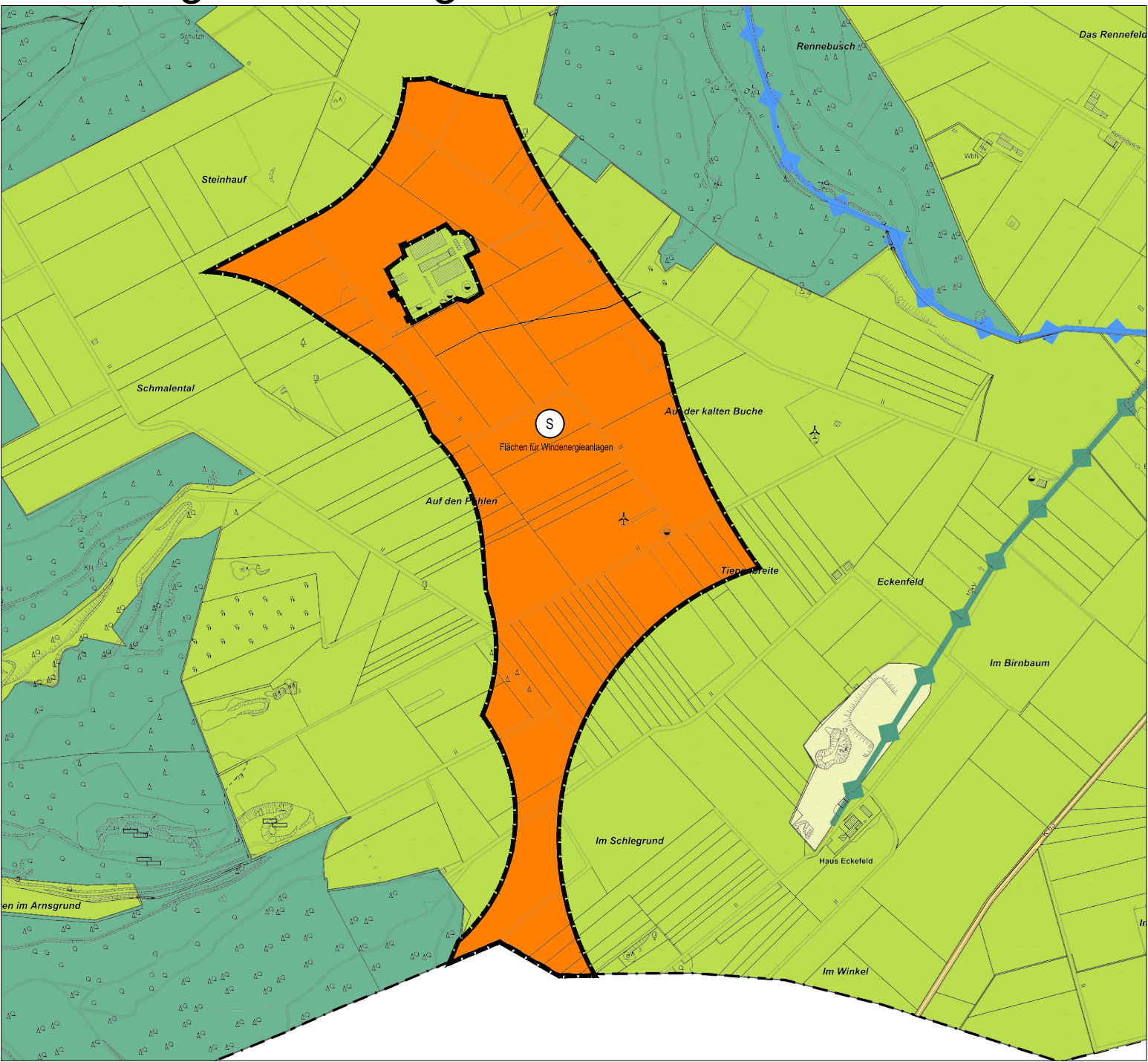


z. Zt. wirksame Darstellung

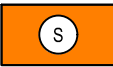


Änderungsdarstellung



Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Sonderbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO für Regenerative Energien

Zweckbestimmung: Flächen für Windenergieanlagen
Einschließlich:
- Windenergieanlagen (WEA) und die zugehörigen Anlagen insbesondere Transformatorgebäuden, Übergabestationen, Batteriespeichern
- Erschließungsflächen zur Unterhaltung der Windenergieanlage

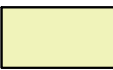
Die dargestellte Fläche erfolgt als „Rotor-out“ mit der Zulässigkeit einer Überschreitung der Gebietsgrenze durch Rotorblätter der Windenergieanlagen. Die landwirtschaftliche Nutzung steht der Zweckbestimmung der Sonderbaufläche „Fläche für Windenergieanlagen“ nicht entgegen und ist weiterhin in der Fläche zulässig: Ackerbau, Wiesen- und Weidewirtschaft einschließlich Tierhaltung, die der Ausübung des Begriffes der Landwirtschaft nach § 201 BauGB entsprechen und einem landwirtschaftlichen Betrieb nach § 35 (1) Nr. 1 BauGB zuzuordnen sind.

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)



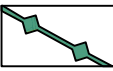
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 2b , Nr. 4 und (4) BauGB)

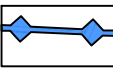


Ver- und Entsorgungsanlagen

Versorgungs- und Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)



Versorgungsleitung Elektrizität



Versorgungsleitung Wasser

Land- und Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Sonstige Darstellungen



Grenze des Änderungsbereiches

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

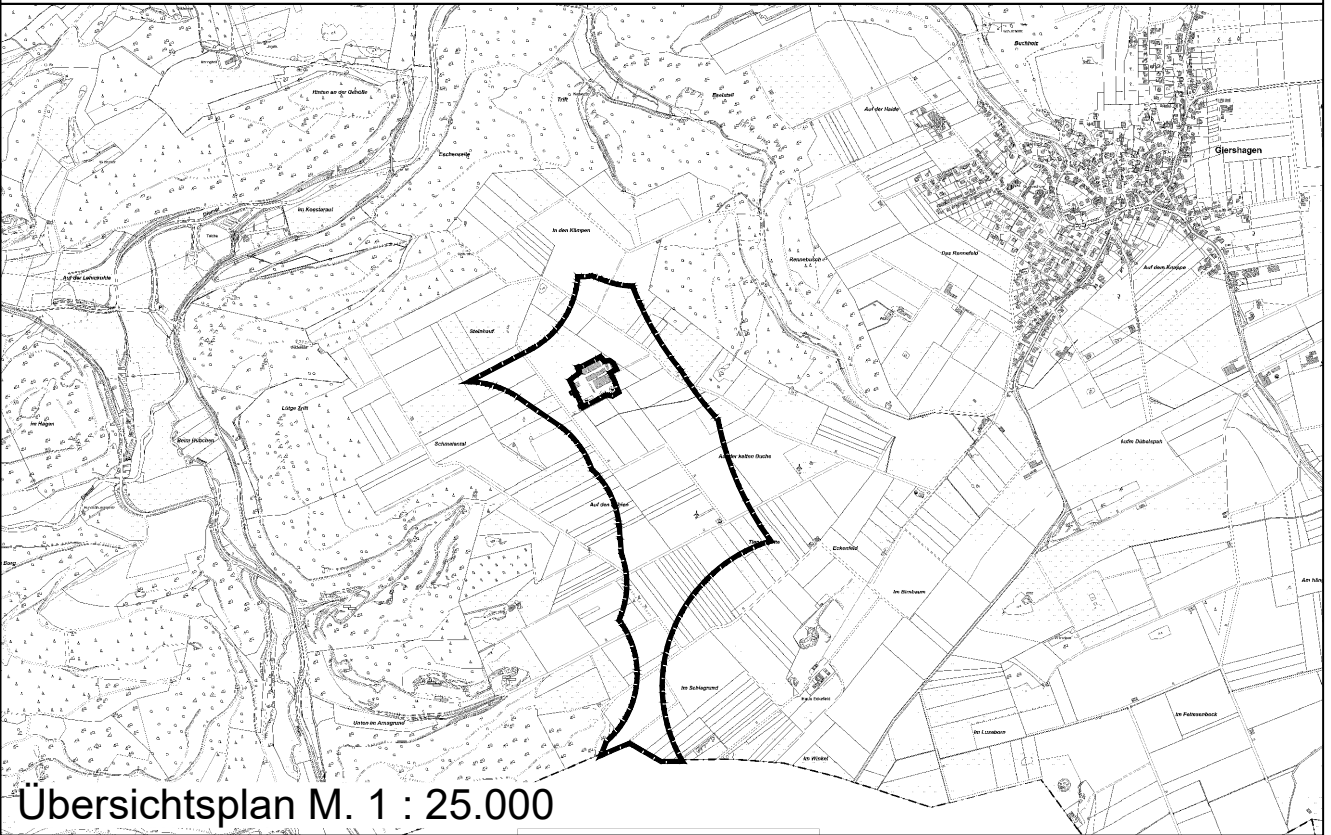
Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Nr. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt Marsberg hat am _____ beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.	Frühzeitige Beteiligung Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom _____ bis _____ statt.	Veröffentlichung / Offenlage Diese Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
Marsberg, den	Marsberg, den	Marsberg, den
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister
Feststellungsbeschluss Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Marsberg am _____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)	Genehmigungsvermerk Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: Arnsberg, den	Bekanntmachung Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am _____ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem _____ auf Dauer öffentlich aus.
Marsberg, den	Die Bezirksregierung im Auftrage	Marsberg, den
Bürgermeister		Bürgermeister

Stadt Marsberg

80. Änderung
des Flächennutzungsplanes

Verfahrensstand: Entwurf
Veröffentlichung im Internet / Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

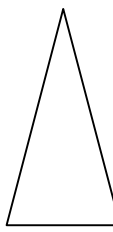


Übersichtsplan M. 1 : 25.000

24.06.2025

0 200 400 600 800 m

Maßstab im Original 1 : 10.000



Norden



Drees & Huesmann
Stadtplaner PartGmbH
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon +49 5205 7298-0
fax +49 5205 7298-22
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de