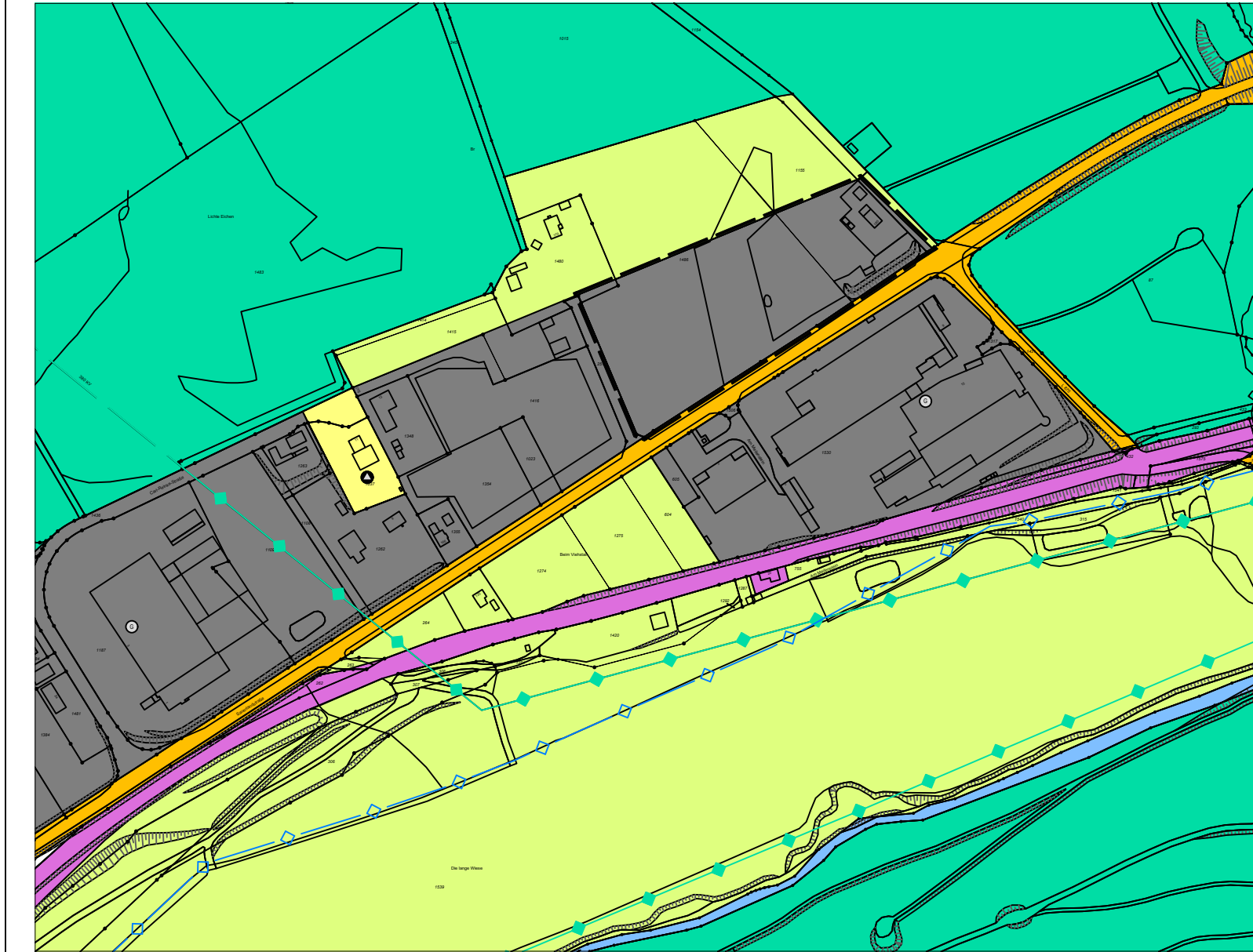
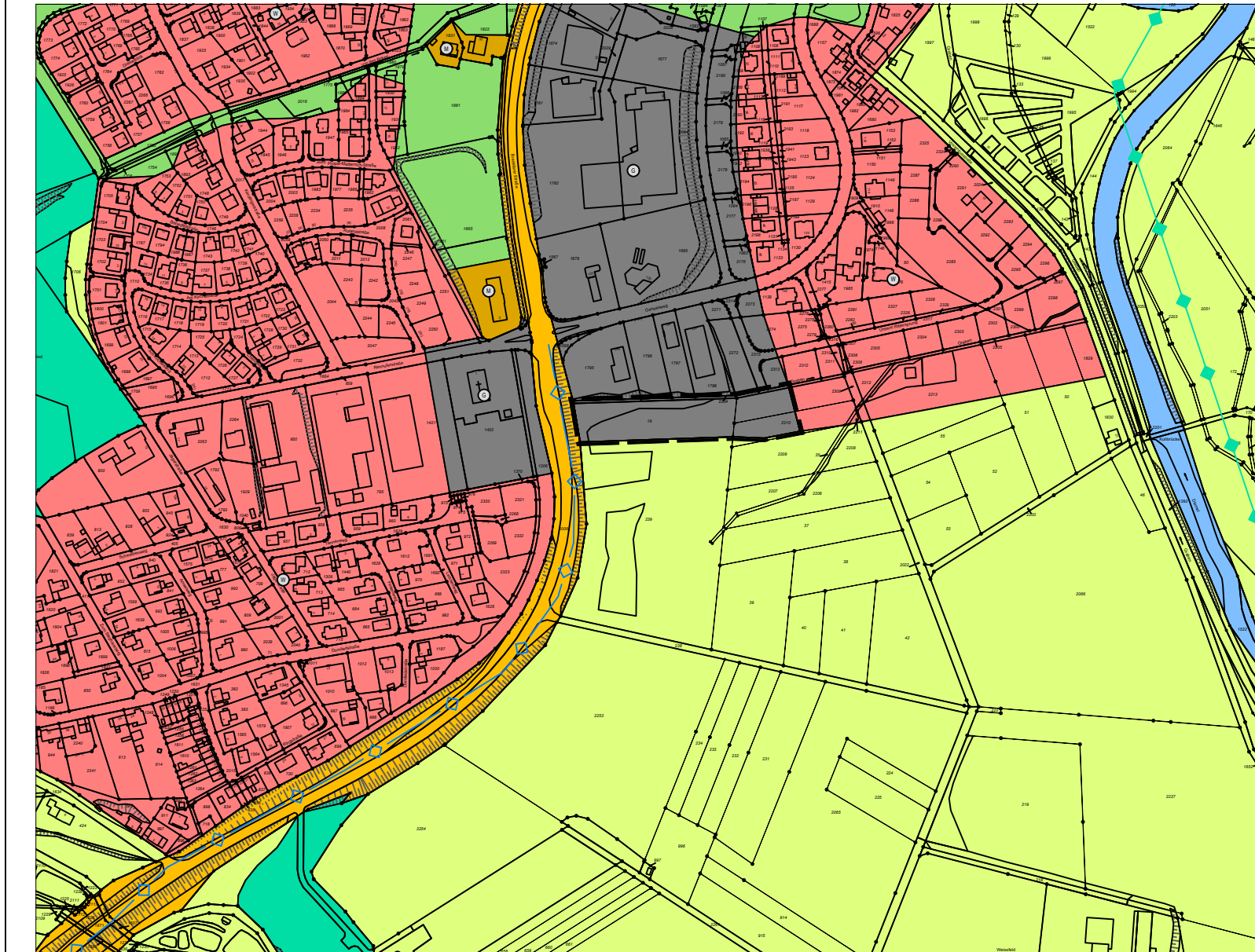


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan

Teilgeltungsbereich 1. Bredelar



Teilgeltungsbereich 2. Obermarsberg

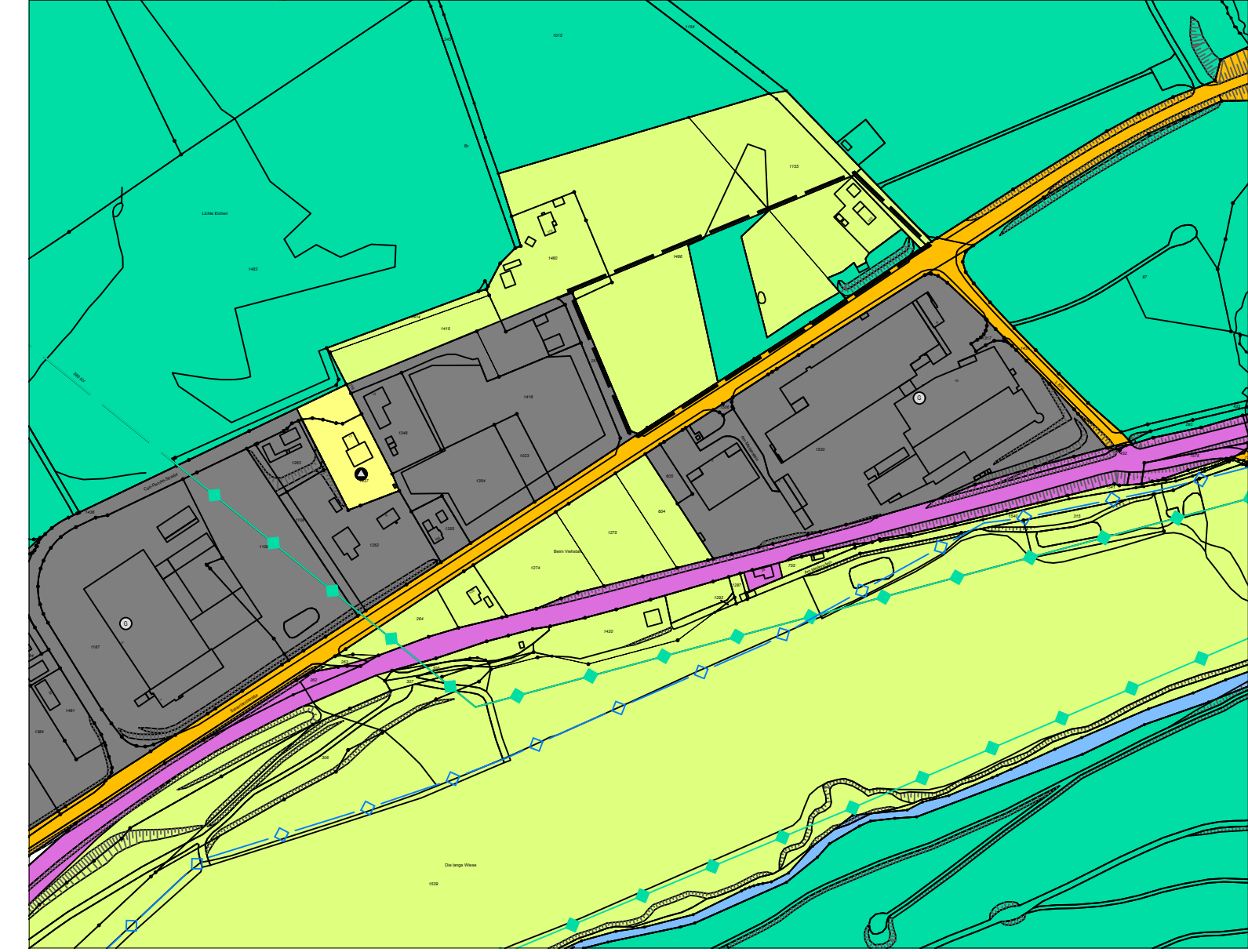


Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes

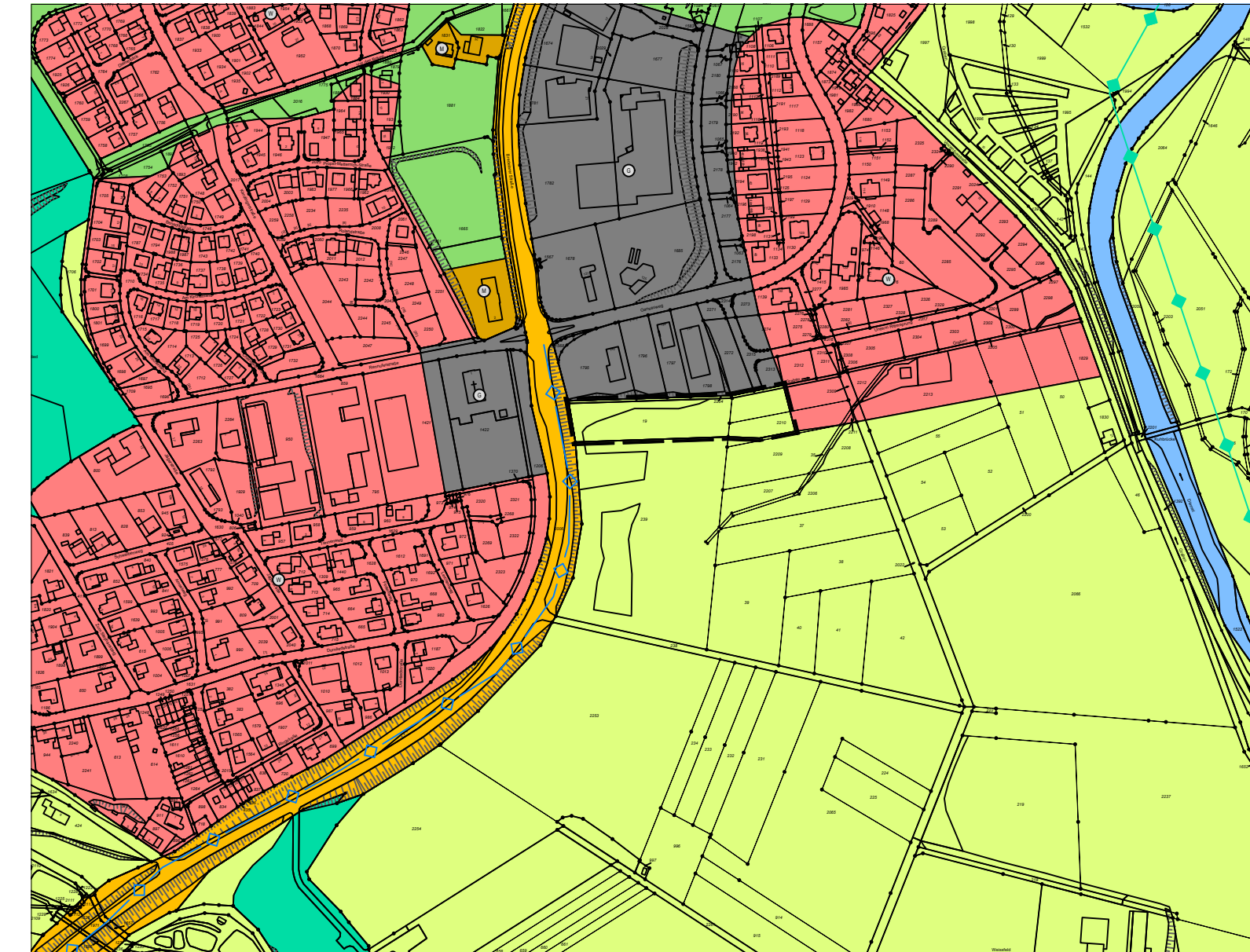
Der Rat der Stadt Marsberg hat am 07.06.2022 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am 21.08.2023 ortsüblich bekanntgemacht.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 29.08.2023 bis 29.09.2023 statt. Die frühzeitige Beteiligung wurde am 21.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht.	Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 11.01.2024 bis 12.02.2024 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 03.01.2024 ortsüblich bekanntgemacht.	Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.	Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Marsberg am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)	Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:	Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus.
Marsberg, den	Marsberg, den	Marsberg, den	Marsberg, den	Marsberg, den	Arnsberg, den Die Bezirksregierung im Auftrage	Marsberg, den
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister		Bürgermeister

70. Änderung des Flächennutzungsplanes

Teilgeltungsbereich 1. Bredelar



Teilgeltungsbereich 2. Obermarsberg



Planzeichenerläuterung

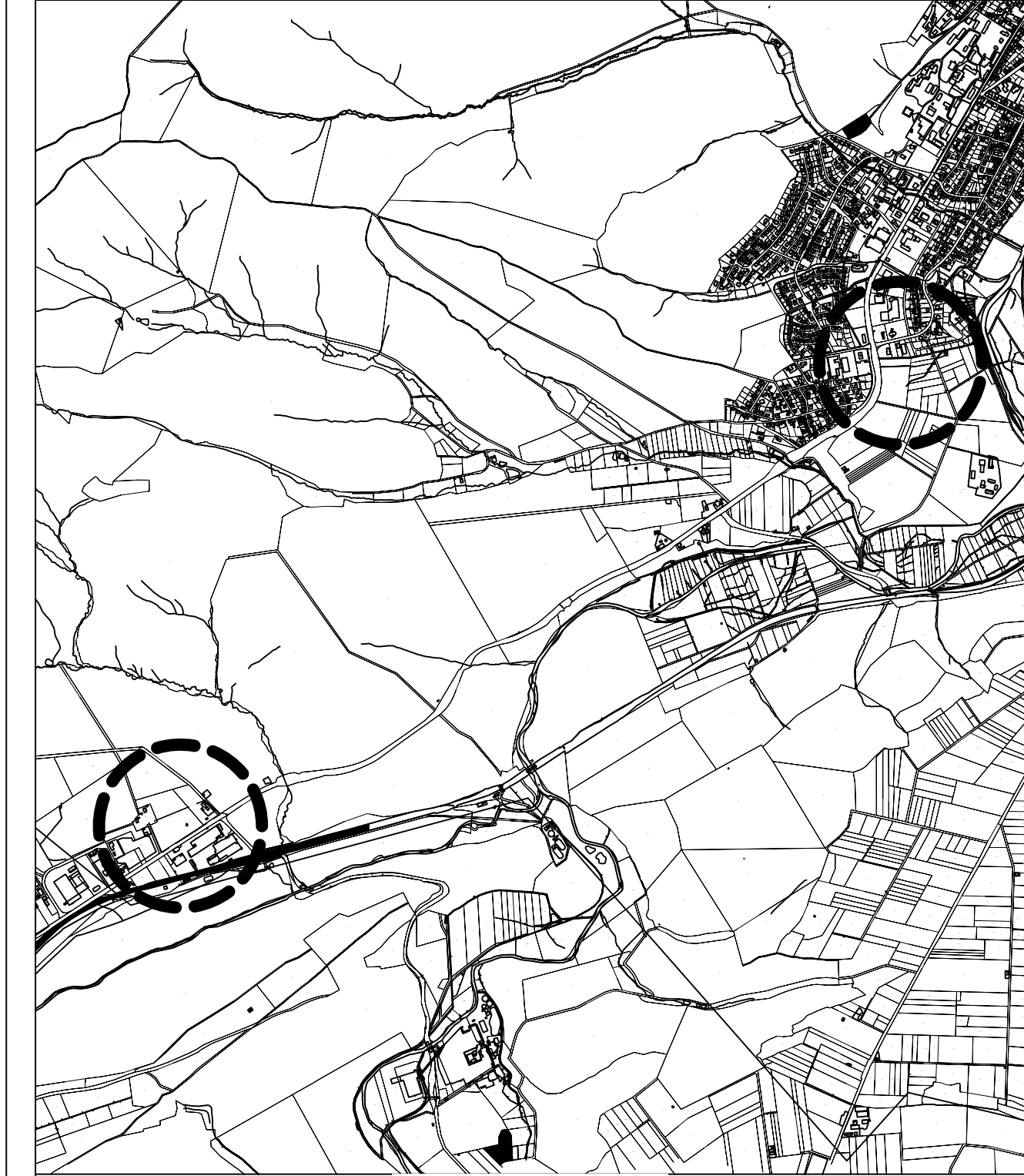
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- W

1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M
- 1.2. Gemischte Bauflächen
-
- (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr.6).

**STADT MARSBERG**
Stadtteile Bredelar und Obermarsberg
70. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stand: Entwurf erneute Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB

April 2025

Maßstab 1:5.000

0

50

100

150

200

250

300

350

400

450

500 m