

Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 23.09.2025 von der Bezirksregierung Arnsberg genehmigt worden. Amtsgericht Marsberg, den 23.09.2025
Bezirksregierung Arnsberg
im Auftrag
T. Giese
Die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Marsberg ist der Bezirksregierung am 01.01.2025 gem. § 6 (1) BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Über die in § 3 (2) Satz 6 BauGB genannten nicht berücksichtigten Stellungnahmen hinaus sind sämtliche Stellungnahmen beigefügt worden und die Stadt Marsberg hat mit dem Antrag auf Genehmigung und seinen Anlagen Stellung genommen. Die Bezirksregierung hat mit Schreiben vom 23.09.2025 gem. § 6 (4) BauGB die Genehmigung erteilt.
Marsberg, den 20. Okt. 2025 (Bürgermeister)
K. Rosenkranz
Die Erteilung der Genehmigung ist am 30.09.2025 gem. § 6 (5) Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung ist gem. § 6 (5) Satz 4 BauGB darauf hingewiesen worden, wo die 72. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Marsberg eingesenkt werden kann. In diese Bekanntmachung ist ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 (1) BauGB und des § 1 (6) GO NW hingewiesen worden. Die 72. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Marsberg ist am 01.01.2025 gem. § 6 (5) Satz 2 BauGB wirksam geworden.
Marsberg, den 20. Okt. 2025 (Bürgermeister)
K. Rosenkranz
Die Bezirksregierung Arnsberg ist mit Schreiben vom 20.10.2025 über die Wirksamkeit der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Marsberg unterrichtet worden. Ein Nachweis über die öffentliche Bekanntmachung nach § 6 (5) Satz 1 BauGB, die am 30.09.2025 durchgeführt worden ist, wurde beigefügt.
Marsberg, den 20. Okt. 2025 (Bürgermeister)
K. Rosenkranz

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 BGBl. 2023 I. Nr. 394 geändert worden ist;

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist;

das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 322) geändert worden ist;

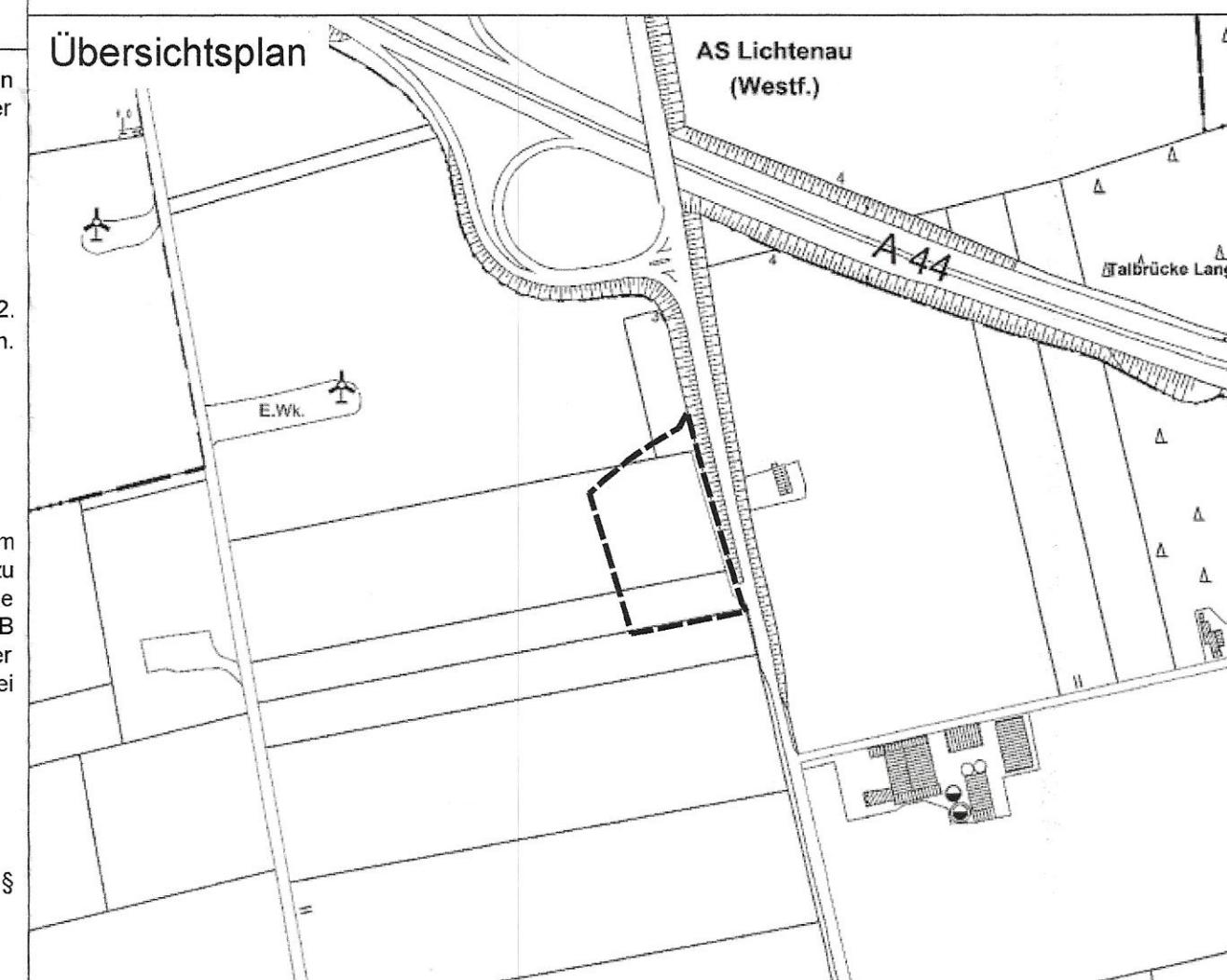
§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 89 BauO NRW 2018 in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 (1) Ziffer 22 BauO NRW 2018 und können gemäß § 86 (3) BauO NRW 2018 als solche geahndet werden.



Stadt
Marsberg
- Amt für Planung und Liegenschaften -

STADT MARSBERG

Stadtteil Meerhof

72. Änderung des Flächennutzungsplanes "Elektro-Tankstelle an der A 44"

Stand: Satzungsbeschluss

Juli 2025 M 1 : 1.000

0 20 40 60 80 100

Planzeichenerklärung

gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO

Flächen für zweckgebundene Nutzungen, hier Windenergiezone

Pflege u. Entwicklung der Landschaft

Flächen für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Ver- und Entsorgungsanlagen

Wasserflächen

Überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraßen

Sonderbaufläche - Zweckbestimmung
Elektro-Tankstelle

Geltungsbereich des
Änderungsbereiches

Verfahrensvermerke

Änderungs-Planaufstellungsverfahren
Der Planaufstellungsausschuss der Stadt Marsberg hat am 31.01.2023 gemäß § 2 (1) BauGB die 72. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Marsberg beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.08.2023 gem. § 2 (2) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Marsberg, den 20. Okt. 2025 (Bürgermeister)
O. Giese

Die Stadt Marsberg hat die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 3 (1) BauGB mit Bekanntmachung vom 21.08.2023 unterrichtet und ihnen in der Zeit vom 28.08.2023 bis 29.09.2023 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Marsberg, den 20. Okt. 2025 (Bürgermeister)
O. Giese