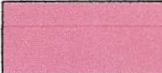




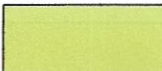
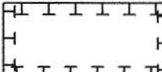

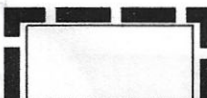


Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Planzeichenerläuterung

-  Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
-  Zweckbestimmung "Feuerwehr"
-  Überörtlicher Straßenverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Grenze der Ortsdurchfahrt
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Aufstellungsverfahren

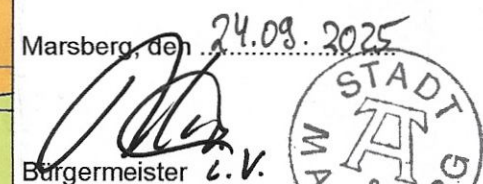
Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke sowie die Darstellung der Gebäude mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Insoweit entspricht die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990.

Stand der Katastergrundlage: 17.07.25

Hochsauerlandkreis
Der Landrat
Fachbereich Liegenschaftskataster und Vermessung

Im Auftrag


Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 07.04.2025 bis 09.05.2025 öffentlich ausgelegt.
Die öffentliche Auslegung wurde am 04.04.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Marsberg, den 24.09.2025

Bürgermeister c.v.

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am 24.10.2025 bekannt gemacht.
Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem 24.10.2025 auf Dauer öffentlich aus.

Marsberg, den 24.10.2025

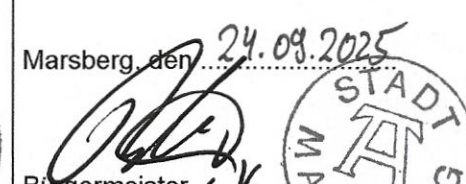
Bürgermeister i.v.

Der PBUA der Stadt Marsberg hat am 06.06.2023 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am 19.06.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

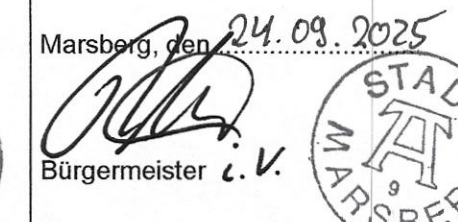
Marsberg, den 24.09.2025

Bürgermeister c.v.

Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Marsberg am 03.07.2025 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Marsberg, den 24.09.2025

Bürgermeister c.v.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom 07.10.2024 bis 08.11.2024 statt.

Marsberg, den 24.09.2025

Bürgermeister c.v.

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 09.10.2025 von der Bezirksregierung Arnsberg genehmigt worden.
Az.: 35.02.23.01-007

Arnsberg, den 09.10.2025

Bezirksregierung Arnsberg im Auftrage

68. Änderung des Flächennutzungsplanes



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung;

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung;

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); in der zuletzt geänderten Fassung.



STADT MARSBERG
Stadtteil Meerhof

68. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stand: Feststellung

März 2025

Maßstab 1:1.000

0 50 100 150 200 250 m