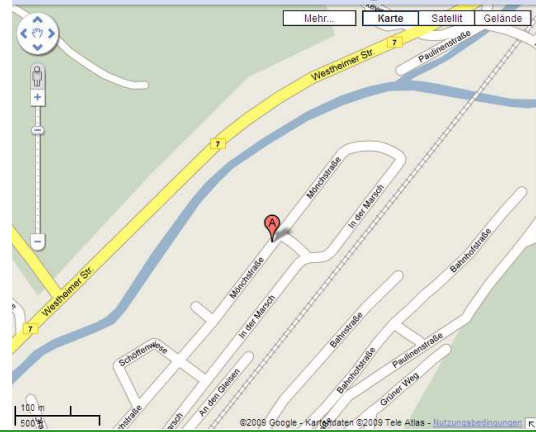


## Ladenlokal Objekt: Mönchstr. 36



### Daten:

Quelle: [www.google.de/maps](http://www.google.de/maps)

Größe: 2.500 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 10.500,- €

Verkaufsfläche:

Nebenkosten: 2.000 €

Nebenfläche:

Kaution: 20.000 €

Lager:

Verkaufspreis: 1.000.000,- €

Parkplätze: 20

Gebäudezustand: gepflegter Gesamtzustand

Sozialräume: Sozialräume, Kantine

Besonderheiten: Gewerbeimmobilie mit Laderampe

Schaufensterfront:

Verfügbar: ab 01.01.2010

### Beschreibung:

#### Objektbeschreibung:

Das vielseitig verwendbar Objekt steht ab 01.01.2010 zur Verfügung. Es verfügt neben ausreichend Produktionsfläche auch über entsprechende Sozialräume, Kantine und angegliederte Büroinfrastruktur. Z. Zt. nutzt die Caritas das Gebäude als Werkstatt für Menschen mit Behinderung. Die Fläche könnte in 2 Teilflächen geteilt werden.

#### Lage:

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet Mönchstraße.

#### Verkehrsanbindung:

Auto: A44, B7, Bahn: Kassel-Hagen , Flughafen: Paderborn-Lippstadt

### Objektadresse:

Mönchstr. 36  
34431 Marsberg

### Anbieter:

ACCENT Bau- & Handelshaus für Immobilien  
Frank Fröbel  
Geseker Straße 56  
33154 Salzkotten  
Tel / Fax: 05258/ 972155  
E-Mail: [ff\(at\)dgs-online.de](mailto:ff(at)dgs-online.de)

### Status:

Eingestellt am: 22.07.2009