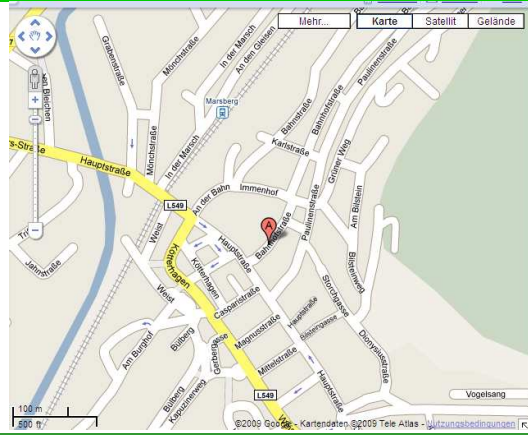


## Ladenlokal Objekt: Bahnhofstr. 2



### Daten:

Quelle: [www.google.de/maps](http://www.google.de/maps)

Größe: 160 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 5,50 € / qm für Arztpraxen, 6,00 € / qm bei Büronutzung

Verkaufsfläche:

Nebenkosten: eigener Zähler für Strom, Gas etc.

Nebenfläche:

Kaution:

Lager:

Gebäudezustand: 2007 renoviert

Parkplätze: 7 eigene für das ganze Haus, viele weitere Parkplätze in der Nähe des Bahnhofs

Besonderheiten: Räumlichkeit liegt im 2. OG, Aufzug vorhanden

Sozialräume:

Verfügbar: ab sofort

Schaufensterfront:

### Beschreibung:

#### Objektbeschreibung:

Die im Jahre 2007 renovierten Räumlichkeiten liegen direkt über der Marien-Apotheke. Die Räume sind hell sowie teils „wischbar“ und teils mit Teppichboden ausgelegt. Ein Aufzug ist vorhanden. Für Arztpraxen wird ein niedrigerer Mietsatz erhoben als für Büronutzungen.

#### Lage:

Das Objekt liegt in der Marsberger Innenstadt.

#### Verkehrsanbindung:

Auto: A44, B7, Bahn: Kassel-Hagen, Flughafen: Paderborn-Lippstadt

### Objektadresse:

Bahnhofstr. 2  
34431 Marsberg

### Anbieter:

M.-R. Iskenius-Müller  
Bahnhofstr. 2  
34431 Marsberg  
Tel: 02992/ 2402 oder 4119  
E-Mail: [kontakt@marienapotheke-marsberg.de](mailto:kontakt@marienapotheke-marsberg.de)

### Status:

Eingestellt am: 05.03.2009