

## Ladenlokal Objekt: Auf der Insel 2



### Daten:

Quelle: [www.google.de/maps](http://www.google.de/maps)

Größe: 350 m<sup>2</sup>

Mietpreis: nach Vereinbarung

Verkaufsfläche: 245m<sup>2</sup>

Nebenkosten: 100,- € ohne Strom und Heizung

Nebenfläche: 32m<sup>2</sup> inkl. Sozialräume

Kaution: 3 Monatsbruttomieten

Lager: 19 m<sup>2</sup>

Gebäudezustand: erbaut 1978, renoviert 2005 (neue Beleuchtung, neue Deckenabhängung, Innenanstrich)

Parkplätze: 15

Sozialräume: 20m<sup>2</sup>

Besonderheiten: Damen- und Herrentoiletten, Kellerräume, Außenflächen

Schaufensterfront: 14 m<sup>2</sup>

Verfügbar: ab sofort

### Beschreibung:

#### Objektbeschreibung:

Das im Jahre 2005 renovierte Objekt ist zuvor als Lebensmittel- und Getränkemarkt genutzt worden. Das Ladenlokal ist vielseitig nutzbar z. B. als Bürofläche, Fitnessstudio, Getränkemarkt, Lagerraum etc.

#### Lage:

Das Objekt liegt in Marsberg-Westheim.

#### Verkehrsanbindung:

Auto: A44, B7, Bahn: Kassel- Hagen , Flughafen: Paderborn- Lippstadt

### Objektadresse:

Auf der Insel 2  
34431 Marsberg - Westheim

### Anbieter:

Stadtmarketing und Wirtschaftsförderung Marsberg  
Lillers- Straße 8  
34431 Marsberg  
Tel: 02992/ 602 217  
Fax: 02992/ 1461  
Email: [info\(at\)stadtmarketing-marsberg.de](mailto:info(at)stadtmarketing-marsberg.de)

### Status:

Eingestellt am: 15.01.2009